

# APARTAMENTO PÁTIO (APT 1)

## T2 | 81,77 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 81,77 m<sup>2</sup>

Espaço Exterior: Logradouro privativo de 16,00 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Sul

### DESCRIÇÃO:

Localizado na Rua 4 de Agosto, o "**Apartamento Pátio**" oferece um verdadeiro refúgio urbano, combinando a **luz natural** com o **acesso exclusivo ao pátio privativo**.

As suas grandes janelas permitem uma luminosidade constante ao longo do dia, criando uma **atmosfera acolhedora e serena**.

