



QUATRO  
DE AGOSTO

EMPREENDIMENTO



QUATRO  
DE AGOSTO  
— EMPREENDIMENTO —

Bem-vindo a um projeto de reabilitação urbana que combina o charme da arquitetura histórica com o conforto da modernidade.

***Localização: Penha de França, Lisboa***  
***Promotor: Belo e Paviana, Lda***

No **coração da Penha de França**, em Lisboa, nasce o **Empreendimento 4 de Agosto** onde a junção de elegância contemporânea, história e exclusividade estão alinhadas.

Situado numa localização privilegiada, junto ao emblemático Chafariz da Rua 4 de Agosto, este projeto **premium** combina o charme da calçada portuguesa com o conforto e sofisticação do design moderno.

Através da reabilitação de um edifício centenário. Integrado numa área de reabilitação urbana, este empreendimento é a escolha ideal para quem procure um **lar que alie modernidade, conforto e tradição.**





## A IDENTIDADE ÚNICA DE CADA APARTAMENTO

No **Empreendimento 4/8**, cada um dos 7 apartamentos foi **cuidadosamente desenhado** para refletir uma **vivência distinta** e adaptada a diferentes **estilos de vida**.

Cada apartamento é único, com características que o distinguem e que merecem ser celebradas.

Ao atribuir **nomes a cada fração**, pretendemos não apenas destacar a sua identidade própria, mas ajudar os futuros proprietários a visualizarem não apenas um imóvel, mas um lar com significado.

# APARTAMENTO PÁTIO (APT 1)

## T2 | 81,77 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 81,77 m<sup>2</sup>

Espaço Exterior: Logradouro privativo de 16,00 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Sul

### DESCRIÇÃO:

Localizado na Rua 4 de Agosto, o "**Apartamento Pátio**" oferece um verdadeiro refúgio urbano, combinando a **luz natural** com o **acesso exclusivo ao pátio privativo**.

As suas grandes janelas permitem uma luminosidade constante ao longo do dia, criando uma **atmosfera acolhedora e serena**.





## APARTAMENTO CLARIDADE (APT 2) T1 | 59,69 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 59,69 m<sup>2</sup>  
Orientação Solar: Nascente

### DESCRIÇÃO:

O "Apartamento Claridade" destaca-se pela sua **sala ampla e janelas que emolduram o chafariz**, peça central da rua.

A **orientação poente** proporciona **luz natural suave e acolhedora** nas tardes lisboetas, criando um ambiente harmonioso e convidativo.

# APARTAMENTO JARDIM (APT 3)

## T1 | 52,29 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 52,29 m<sup>2</sup>

Espaço Exterior: Logradouro privativo de 58,15 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Sul

### DESCRIÇÃO:

Com entrada independente pela rua António Luís Inácio o "**Apartamento Jardim**" apresenta-se como uma pequena moradia urbana e oferece uma experiência única de **vivência ao ar livre**, graças ao seu **jardim privativo generoso**.

A **excelente exposição solar** realça a ligação entre o **interior e o exterior**, criando uma verdadeira sensação de **oásis urbano**.

ENTRADA DO APARTAMENTO





## APARTAMENTO ESSÊNCIA (APT 4) T1 | 52,25 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 52,25 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Nascente e Norte

### DESCRIÇÃO:

Projetado para proporcionar **privacidade e conforto**, o "**Apartamento Essência**" cria uma ligação harmoniosa entre a **rua principal** e os **pátios interiores** do empreendimento.

A orientação **nascente** oferece uma **luz suave** ao acordar e a luz norte a melhor luz para se estar, transformando a casa num verdadeiro **refúgio acolhedor**.

# APARTAMENTO VISTA (APT 5)

## T1 | 59,63 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 59,63 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Poente

### DESCRIÇÃO:

No primeiro piso, o "Apartamento Vista" oferece uma **perspetiva elevada** sobre o **chafariz central**, proporcionando uma sensação única de **harmonia e tranquilidade**.

As **janelas amplas** permitem que a **luz natural** preencha o espaço ao longo do dia, destacando a ligação direta com a **envolvente histórica** do bairro.





## APARTAMENTO HORIZONTE (APT 6) T1 | 60,20 M<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS:

Área Bruta: 60,20 m<sup>2</sup>

Espaço Exterior: Terraço privativo de 18,35 m<sup>2</sup>

Orientação Solar: Poente

### DESCRIÇÃO:

Com um **terraço privativo** que promove a **ligação entre o interior e o exterior**, o "**Apartamento Horizonte**" é perfeito para aproveitar **os dias de sol**.

A sua posição oferece **desafogo e privacidade**, ideal para quem aprecia momentos de **lazer e contemplação**.

# APARTAMENTO PANORAMA (APT 7 - DUPLEX) T1+2 | 122,40 M<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS:

**Área Bruta Total:** 122,40 m<sup>2</sup> (59,63 m<sup>2</sup> no piso 2 + 62,77 m<sup>2</sup> no sótão)

**Espaço Exterior:** Varanda de 2,17 m<sup>2</sup>

**Orientação Solar:** Nascente e Poente

## DESCRIÇÃO:

O "Apartamento Panorama", com o seu **layout em duplex** e **sótão bem aproveitado**, oferece **uma sensação de espaço única** e diferenciada.

A **orientação nascente e poente** permite uma **luminosidade constante ao longo do dia**, enquanto a pequena **varanda** na suite, oferece um espaço adicional para desfrutar do ar livre.



# LOCALIZAÇÃO

A Penha de França é um dos bairros mais autênticos de Lisboa, onde a modernidade se encontra com as tradições locais.

O empreendimento está perto de transportes, comércio local, escolas e zonas verdes, proporcionando comodidade e qualidade de vida aos residentes.



Alameda



Rio Tejo



4  
8  
QUATRO DE AGOSTO  
— EMPREENDIMENTO —



## O 4 de Agosto é mais do que um empreendimento...

é uma celebração da luz, do espaço e da história.

Cada apartamento foi pensado para oferecer uma experiência de habitação distinta, com conceitos alinhados à sua localização e características únicas.

Com foco na harmonia entre interior e exterior, o empreendimento promete captar a atenção de quem procura exclusividade e sofisticação num dos bairros mais encantadores de Lisboa.

EQUIPA  SOARES  
IMOBILIÁRIO & ARQUITECTURA

+351 918 360 813

rgsoares@remax.pt

[www.empreendimento4deagosto.com](http://www.empreendimento4deagosto.com)

Agende a sua visita!

